



Polish Real Estate Forum

FORUM RYNKU NIERUCHOMOŚCI

20-21 września | Sopot | Hotel Sheraton

Warszawa, 4.08.2011 r.

FORUM RYNKU NIERUCHOMOŚCI

20-21 września, Sopot, Hotel Sheraton

Polski rynek nieruchomości konsekwentnie odrabia straty, jakie poniósł w wyniku globalnego spowolnienia gospodarczego z lat 2008-2009. Banki poluzowały zastrzone podczas kryzysu kryteria udzielania kredytów hipotecznych, co szybko zaowocowało wzmożonym ruchem w biurach sprzedaży deweloperów. Najtańsze i najmniejsze mieszkania z segmentu popularnego sprzedają się znakomicie również na rynku wtórnym. Sektor nieruchomości biurowych odetchnął, gdy na rynek wrócili duzi najemcy i międzynarodowe koncerny, które dotąd wstrzymywały się z ekspansją. Jednak nie we wszystkich segmentach sytuacja wróciła do normalności. Ciężkie chwile przechodzi rynek domów i luksusowych apartamentów, na które popyt jest obecnie bardzo niewielki. Branża nieruchomości magazynowych, która najmocniej ucierpiała podczas niedawnego kryzysu, przetrwała ciężkie chwile tylko dzięki kroplówce w postaci inwestycji typu *built-to-suit*.

Konferencje z cyklu „Polski Rynek Nieruchomości”, które Nowy Adres S.A. - jeszcze pod szyldem The Report organizował w latach 1997-2004 w najlepszych polskich kurortach przeszły do historii jako wielkie, prestiżowe wydarzenia w branży, których po prostu nie wypadało opuścić. Najwięksi rynkowi gracze spotykali się na dwudniowych konferencjach, by dzielić się doświadczeniami, wiedzą oraz – na wieczornych cocktail party – nawiązywać kontakty biznesowe. Pod nazwą „Forum Rynku Nieruchomości” Nowy Adres S.A. powraca do tej formuły. Już 20-21 września w hotelu Sheraton tuż przy sopockim mołu spotka się śmietanka polskiego rynku nieruchomości. W konferencji udział weźmie ponad 50 prelegentów reprezentujących pełne spektrum poglądów i opinii oraz blisko 250 uczestników czynnie działających we wszystkich sektorach rynku. Wśród uczestników paneli warto wymienić takich ekspertów, jak Maciej Kotarski – Prezes TPS, Andrzej Szornak – Prezes GANT czy Tatiana Spencer – Dyrektor Działu Pozyskiwania Nieruchomości Gruntowych King Sturge Polska. Wśród prelegentów, moderatorów dyskusji i panelistów znajdują się, uznani analitycy oraz przedstawiciele największych graczy na polskim rynku nieruchomości oraz branżowi dziennikarze

Branża nieruchomości zadaje sobie dziś bardzo wiele pytań: Jak będzie się rozwijać sytuacja rynkowa w 2012 r.? Czy wszystkie dzieci wyżu demograficznego z początku lat 80. kupiły już mieszkania? Które polskie miasta pozostają jeszcze niezagospodarowanymi rynkami? Skąd wzięta się mityczna liczba „milionu brakujących lokali”? Kiedy wróci popyt na mieszkania z wyższej półki? Gdzie jeszcze opłaca się budować nowoczesne przestrzenie biurowe? Jak długo potrwa jeszcze „susza” na rynku magazynowym? Czy opłaca się wchodzić na GPW? Jakie grupy najemców będą poszukiwać biur i w jakich lokalizacjach? Czy banki powrócą do liberalnego finansowania inwestycji deweloperskich? Jak planować biznes na najbliższe lata?

Jeśli chcesz poznać odpowiedzi na te i inne pytania, już dziś zaznacz sobie w kalendarzu 20 i 21 września. W te dni nie może zabraknąć Cię w Sopocie na Forum Rynku Nieruchomości. Gorąco zapraszamy!



Nowy Adres S.A., ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa, T +48 22 826 54 63, F +48 22 829 92 59, e-mail: info@nowyadres.pl, www.nowyadres.pl

NIP 527-23-85-577, REGON 015242444, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310941. Kapitał zakładowy 500 000 zł, w całości wpłacony.