



ISSN 1899-6558
GAZETA BEZPŁATNA

Nr 19 (242) • Poniedziałek 8 października 2012

Domiporta.pl

Oferty Nieruchomości

Warszawa i okolice

Same okazje!



Autorskie programy zamian!



Oferta "All Inclusive"!

NIERUCHOMOŚCI BOŻA KRÓWKA



W-wa, ul. Sobieskiego 104 lok. 29
tel. 22 622 44 92
www.tanie-M.pl



BRÓDNO ul. Toruńska
38 m² - 2 pokoje
wykończone
cena 234.000 zł



PRAGA POŁUDNIE ul. Zbarska
49,5 m² - 2 pokoje
do remontu
cena 295.000 zł



URSYNÓW
ul. Szolc-Rogozińskiego
30,9 m² - 2 pokoje
po remoncie
cena 265.000 zł

JESTEM
BOŻA KRÓWKA MIESZKANIEŹWKA.
POZNAJ MOJĄ OFERTĘ



www.tanie-M.pl



MOKOTÓW ul. Grottera
58,18 m² - 2 pokoje
wykończone
cena 425.000 zł



TARGÓWEK ul. Lewinowska
61,44 m² - 3 pokoje
do zamieszkania
cena 355.000 zł



PIASECZNO ul. Młynarska
84,0 m² - 3 pokoje
do wprowadzenia
cena 415.000 zł



TARCHOMIN ul. Strumykowa
123,17 m² - 4 pokoje
stan deweloperski
cena 520.000 zł



JAKTORÓW
koło Grodziska Mazowieckiego
137,1 m² - 5 pokoi
stan deweloperski
cena 550.000 zł

★ Więcej ofert na www.tanie-M.pl ★ Przyjmujemy mieszkania w rozliczeniu ★

Wielka płyta kontra kamienica

Mieszkania w kamienicach i w blokach z wielkiej płyty dominują na naszym rynku nieruchomości z drugiej ręki.
Która opcja jest lepsza?

Mniej więcej połowa klientów kupujących mieszkania na kredyt wybiera zróżnicowany rynek wtórny (dane firmy Notus). Można zdecydować się na mieszkanie w nowym budownictwie, w kamienicy lub w bloku z wielkiej płyty. Jak wynika z opracowania firmy Home Broker, dwie ostatnie opcje coraz bardziej zyskują na popularności.

Transakcje, w których kupowane są mieszkania w kamienicy, to już prawie 44 proc. rynku. Wielka płyta to z kolei niemal 32 proc. wszystkich umów kupna-sprzedaży. Warto zastanowić się więc, co będzie lepszym wyborem: wielka płyta czy kamienica?

Gena: zależy co, zależy gdzie

Przyjmuje się, że wielka płyta jest najtańsza. I rzeczywiście, dane Home Broker pokazują, że w największych polskich miastach m² mieszkania w bloku kosztuje najmniej. Przykładowo, w Warszawie różnica między dwoma rodzajami budynków sięga średnio około 500 zł na m².

Czy to dużo? Zależy. Jeśli porównujemy mieszkania o podobnej powierzchni, na przykład 50 m², lokal w kamienicy może być droższy o około 25 tys. zł. Tyle tylko, że w starym budownictwie mieszkania są znacznie większe. Co oznacza, że raczej nie znajdziemy lokalu w kamienicy w cenie zbliżonej do ceny mieszkania w wielkiej płycie.

Przestrzeń: wielka płyta dużo mniejsza

Znajdziemy za to mieszkania przestronne. Przeciętna powierzchnia lokalu w kamienicy jest o 13 m² większa od powierzchni mieszkania w bloku z wielkiej płyty. W niektórych miastach różnica jest jeszcze większa. W Poznaniu to prawie dwadzieścia metrów.

Nie znaczy to, że mieszkania w kamienicy są bardziej ustawne od tych w bloku. Pierwsze są wprawdzie duże, ale pokoi jest w nich niewiele (przykładowo, 70-80 m² to zwykle trzy pokoje, w tym jeden przejściowy). Drugie są



ciasne i zaprojektowane tak, żeby na jak najmniejszej powierzchni zmieścić jak najwięcej pomieszczeń (stąd zdarzają się mieszkania trzypokojowe o powierzchni 40 m²).

Lokalizacja: centrum kontra osiedla

Kamienice znajdują się najczęściej w centrach miast. Atrakcyjna lokalizacja może być atutem dla tych, którzy lubią uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim. Dla osób pracujących w centrum liczyć się może także czas (i pieniądze), jaki zaoszczędzą na dojazdach.

Nie można jednak zapominać o tym, że śródmieście ma także wiele wad. Zmotoryzowani będą mieli problem z parkowaniem (o miejsce trzeba w centrum konkurować z dojeżdżającymi do pracy), a rodzice – z miejscem zabaw dla dzieci. Osiedla, na których stoją bloki z wielkiej płyty, zapewniają zwykle pełną infrastrukturę: przedszkola, szko-

ły, przychodnie czy place zabaw. W centrum może być z tym problem.

Koszty: zbliżone w obu przypadkach

W powszechnej opinii mieszkanie w kamienicy jest kosztowne w utrzymaniu. Bo chociaż coraz częściej budynkiem zarządzają sami mieszkańcy, to jednak opłaty związane z remontami, ogrzewaniem czy doprowadzeniem lokalu do porządku są dość duże. Sporo może kosztować wymiana instalacji elektrycznych czy wodociągowych. Tyle tylko, że takie same problemy mogą mieć ci, którzy zdecydowali się na wielką płytę.

Może się też wydawać, że koszty związane z ogrzewaniem będą dotkliwe. Część mieszkań w kamienicach nie należy do sieci ciepłowniczej, więc ich właściciele muszą radzić sobie samodzielnie. Jeśli wybiorą instalację elektryczną, zapłacą nawet kilka tysięcy złotych za ogrzewanie. Tyle że to, co wyda-

dzą zimą, zaoszczędzą latem, bo w kamienicy (niepodłączonej do sieci) za ogrzewanie płaci się tylko w miesiącach zimowych.

O tym, że ogrzewanie mieszkania w kamienicy nie jest takie drogie, przekonuje Home Broker. Z porównania przygotowanego przez analityków tej firmy wynika, że średnia cena ogrzania mieszkania w bloku z wielkiej płyty jest niemal taka sama jak w kamienicy i wynosi 405 zł za kwartał.

Wygląd: stylowa kamienica kontra...

Zdobione poręcze na klatkach schodowych i elewacje w historycznych stylach, gipsowe stiuki i parkiety, stolarka drzwiowa oraz rzeźbione piece kaflowe: mieszkanie w kamienicy może mieć swój urok. Nawet jeśli jest zaniedbane.

Blok to całkowite przeciwieństwo takiej architektury. Filozofia, która stworzyła takie budownictwo, zakładała priorytet funkcjonalności nad wyglądem. Wszystko miało być podporządkowane ergonomii. Stąd proste kształty, płaskie powierzchnie i całkowity brak ozdóbek.

Perspektywy: kamienicę sprzedać łatwiej

Na koniec warto zastanowić się nad tym, co będzie łatwiej w przyszłości sprzedać. Trendy na rynku są jednoznaczne: kamienice mają przed sobą przyszłość. Wielka płyta odchodzi do przeszłości. Jak wynika z analizy Home Broker, o ile jeszcze w II kwartale 2011 roku mieszkania w wielkiej płycie stanowiły prawie 40 proc. wszystkich na rynku, dziś to nieco ponad 30 proc.

Dlaczego? Bo zwykle znajdują się w lepszych, bardziej prestiżowych lokalizacjach. Bo chociaż mieszkania w kamienicach wymagają remontów, to w wielkiej płycie także. Bo koszty utrzymania mieszkania są podobne, chociaż w starym budownictwie jest więcej miejsca.

Michał Świech



GOTOWE DOMY W ZIELONYCH DZIELNICACH WARSZAWY

Mamy dla Ciebie gotowy dom z ogrodem, wykonany w tradycyjnej technologii, ekonomiczny w utrzymaniu, w doskonałej lokalizacji. Chcesz oszczędzić czas i pieniądze?

Wykończymy Twój dom pod klucz!



KWIATOWA POLANA
(Wawer)

To 24 domy jednorodzinne, dwukondygnacyjne, w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnie domów od 138 do 166m², powierzchnie działek: od 293 do 442 m². Termin realizacji to II kw. 2012. Możliwość wykończenia pod klucz. Dogodny dojazd do centrum miasta, dzięki dwupasowemu odcinkowi Wału Międzesyryńskiego zajmuje tylko 15 min.



OSIEDLE OLESIN
(Białoląka)

To eleganckie osiedle domów jednorodzinnych o powierzchniach od 133 do 173 m². Powierzchnie działek od 177 do 628 m². Osiedle sąsiaduje z lasami markowskimi i „rezerwatem przyrody Łęgi Czarnej Strugi”. Dogodne połączenie z ekspresową trasą S8 oraz ulicą Modlińską i mostem Północnym.

ATRAKCYJNE MIESZKANIA



Kaskada Skorosze - URSUS ul. Skoroszevska

To kameralny budynek, w którym większość mieszkań jest dwu- i trzypokojowych, o najbardziej poszukiwanych metrażach. Najmniejsze mieszkanie będzie miało powierzchnię 28 m², największe 84 m².



Ogrody Mehoffera - TARCHOMIN ul. Mehoffera

Trzypiętrowy kameralny blok z zalesionym patio. W ofercie ostatnie 3 i 4 pokojowe mieszkania w atrakcyjnych cenach.

Victoria Dom S.A. UZNANY DEWELOPER zrealizowaliśmy już 30 inwestycji, na które składa się 1400 domów i mieszkań.

www.victoriadom.pl
tel. 22-741-62-62

Kto zarabia na loftach?

Polskie lofty dają zarobić, ale tylko niektórym. Kto kupuje mieszkania w dawnych fabrykach i liczy na duże zyski, powinien uważać. Zwłaszcza gdy inwestuje w tzw. soft lofty

Niektóre lofty pozwalają zarobić. Są jednak i takie, na których inwestorzy stracili. Zamiast cieszyć się z obiecanych korzyści wynikających ze wzrostu wartości mieszkań w poprzemysłowych budynkach, liczą straty.

Lofty od syndyka

Cztery lata temu, w 2008 roku, wydawało się, że Lofty u Scheiblera będą rynkowym sukcesem. Budynek stał, można było oglądać mieszkania, ceny sięgały nawet 8 tys. zł za m². Jak na Łódź to poziom kosmiczny. W tamtym czasie m²

mieszkania kosztował tam średnio 4-4,5 tys. zł.

Odrestaurowaną fabrykę z XIX w. przedstawiano jako pierwszy tego rodzaju projekt deweloperski z prawdziwego zdarzenia. Inwestor pozyskał dla swojego przedsięwzięcia celebrytów i ludzi związanych z kulturą i sztuką.

Większość z nich kupowało mieszkania na wynajem, jako inwestycję. Chodziło o to, żeby zarobić, a nie mieszkać w unikatowym wnętrzu. Tyle że przewidywanych zysków nie ma. Dzisiaj na stronie internetowej projektu zamiast sformułowania „Lofty

u Scheiblera” widzimy „Lofty od syndyka”. A ceny nie przekraczają 4 tys. zł za m². I mogą być jeszcze niższe, gdy syndyk zacznie wyprzedawać mieszkania, na które inwestor nie znalazł nabywców.

Zarabiają deweloperzy

Klienci, którzy kupują lofty w celach inwestycyjnych, sporo ryzykują. Do niedawna większość takich projektów realizowano w mniej atrakcyjnych miastach. Łódź, Żyrardów czy Gliwice nie przyciągają tak jak Warszawa, Poznań czy Kraków. Trudniej więc o klientów,

którzy mogliby odkupić od inwestorów drogie mieszkania. Najczęściej na zarobek mogą liczyć ci, którzy są na początku łańcucha sprzedaży – deweloperzy.

O ile w przypadku firmy Opal Development, która budowała Lofty u Scheiblera, projekt zakończył się upadłością, to inni wychodzą na swoje. Według danych firmy doradczej CEE Property Group w 2011 roku średni zysk firmy deweloperskiej wynosił 30-40 proc.

Taki zarobek wiąże się z ryzykiem. Żeby je zminimalizować, wielu deweloperów sprzedaje tzw. soft lofty, które

Barometr cen używanych domów w Warszawie i okolicach

DOM SZEREGOWY, WARSZAWA, BEMOWO

Ul. Afrodyty
Powierzchnia całkowita: 204 m²
Liczba pokoi: 7
Liczba pięter: 1
Cena: 1 120 000 PLN
Cena za metr: 5 490 PLN



DOM WOLNOSTOJĄCY, WARSZAWA, MOKOTÓW

Powierzchnia całkowita: 260 m²
Liczba pięter: 2
Cena: 7 000 000 PLN
Cena za metr: 26 923 PLN



Lokalizacja	Pow. domu od/do w m kw.	Pow. działki od/do w m kw.	Cena za m kw. od/do	Cena całości od/do zł
Bemowo	70 - 1000	35 - 2305	2 182 - 23 151	700 000 - 11 220 000
Białołęka	48 - 1000	40 - 14000	1 517 - 23 661	370 000 - 8 140 000
Bielany	45 - 1187	30 - 2925	1 417 - 31 875	85 000 - 8 500 000
Mokotów	65 - 1214	92 - 1401	1 236 - 30 000	450 000 - 15 000 000
Ochota	100 - 1000	150 - 7600	4 118 - 27 500	590 000 - 13 000 000
Praga Południe	62 - 1400	102 - 8000	2 462 - 26 882	360 000 - 24 000 000
Praga Północ	75 - 1500	200 - 1858	1 667 - 14 796	410 000 - 14 500 000
Rembertów	40 - 1000	40 - 3200	1 287 - 19 200	160 000 - 3 840 000
Śródmieście	160 - 1200	126 - 940	2 252 - 27 755	590 000 - 15 000 000
Targówek	45 - 1279	78 - 2400	1 938 - 30 000	395 000 - 6 500 000
Ursus	82 - 1200	40 - 9520	1 500 - 28 273	470 000 - 15 900 000
Ursynów	75 - 1200	20 - 7000	1 101 - 34 615	550 000 - 11 000 000
Wawer	40 - 1500	70 - 17108	1 413 - 31 075	299 000 - 12 000 000
Wesoła	40 - 1500	20 - 5100	1 100 - 18 472	370 000 - 6 550 000
Wilanów	50 - 1500	50 - 13000	1 519 - 34 941	490 000 - 12 000 000
Włochy	48 - 1300	100 - 5000	1 600 - 25 152	380 000 - 9 270 000
Wola	60 - 900	119 - 1218	2 102 - 25 298	288 000 - 4 500 000
Żoliborz	95 - 1000	110 - 1500	3 348 - 34 314	1 050 000 - 18 000 000

Ceny za m kw. prezentowane na podstawie danych z serwisu Domiporta.pl z 3 października 2012 roku

niewiele różnią się od normalnych mieszkań. Do tej kategorii należą na przykład lokale budowane w Warszawie na terenie dawnej fabryki Koneser. Tam za m² trzeba zapłacić nawet 10 tys. zł. W tym przypadku także inwestorzy indywidualni mogą być spokojniejsi o zarobek – Warszawa to zupełnie inny rynek niż Łódź.

Na Manhattanie ceny rosną

Są jednak tacy, którzy na loftach rzeczywiście zarabiają. To ci, którzy decydują się na inwestycje w prawdziwe budynki tego typu. Kupują starą fabrykę, remontują ją, nie naruszając konstrukcji i nie wprowadzając luksusowych udogodnień. W Polsce przywoływanym od lat przykładem jest loft Bolko, który powstał w 2003 roku kosztem 120 tys. zł. Wprawdzie ta ikona naszej architektury nie jest na sprzedaż, ale można się spodziewać, że jej wartość jest znacznie większa niż 10 lat temu.

Tak właśnie dzieje się z loftami w Nowym Jorku. Niedawno sprzedano klasyczny loft w SoHo za prawie 8 mln dolarów. Ceny loftów na Manhattanie rosną. W porównaniu z 2011 rokiem mediana cen jest wyższa o 4 proc. Za przeciętny loft trzeba tam zapłacić prawie 1,8 mln dolarów. Najtań-

sze kosztują około 600 tys. dolarów, najdroższe nawet 28 mln.

Warto być pierwszym. I ryzykować

Kto na nich zarobił? Przede wszystkim ci, którzy zainwestowali najwcześniej, wtedy gdy idea loftów dopiero się rodziła. W tamtym czasie mało kto interesował się mieszkaniami w industrialnych budynkach. Ostatnie 20 lat to jednak zasadnicza zmiana. Lofty kupowali bankierzy z Wall Street, maklerzy i inni ludzie z jednego procentu najbogatszych.

I taki właśnie jest sposób na zarobienie na loftach: trzeba inwestować w te, które rzeczywiście odpowiadają wyobrażeniu o takich budynkach, robić to odpowiednio wcześniej i nie bać się ryzyka. A potem czekać na „snobów”, którzy chcieliby mieszkać wyjątkowo, ale nie mają ochoty zajmować się szczegółami. Inwestycje w „soft lofts” od deweloperów to zupełnie co innego.

Michał Świech

Więcej informacji
na **domiporta.pl**

 **Domiporta.pl**



**INSTYTUT
POSTĘPOWANIA
TWÓRCZEGO**

NOWE NIŻSZE CENY!

Nieruchomości komercyjne sprzedamy bezpośrednio.
www.ipt.pl

10224532

 **SŁAWBUD**

www.slawbud.pl

22 751 53 48 510 190 900

**NOWOCZESNE
BUDOWNICTWO**

**ENERGOOSZCZĘDNE
MIESZKANIA**

**DŹWIĘKOSZCZELNE
OKNA I ŚCIANY**



od **5.900 zł/m²**

LOKALIZACJA CENTRUM ŁOMIAŃ UL. BACZYŃSKIEGO 13

10171211

Luksusowy wynajem loftów

Dwa pokoje za 6 tys. czynszu miesięcznie
– tyle płacą artyści i firmy, które decydują się na wynajem loftów

Ofert loftów pod wynajem trzeba się naszukać, a aby w nich zamieszkać, trzeba stono zapłacić. – Na podstawie pojedynczych ofert wynajmu loftów w największych miastach można szacować, że stawki najmu zaczynają się od około 30 zł za m kw. i sięgają 70 zł za m kw. – mówi Katarzyna Siwek z Home Broker.

Loft de lux – ze sztukami i laptopem

Zagłębiem loftów jest Łódź. – Choć aktualnie mamy tylko jedną ofertę pod wynajem – mówi Marcin

Jańczuk z Metrohouse. 100-metrowy loft mieści się w budynku z przedwojennej cegły, dokładnie z 1870 roku. Samo mieszkanie znajduje się na parterze. – To luksusowy i urządzone loft w zabytkowym budynku. Mieszkanie jest w pełni wyposażone – od sztuków, przez telewizor, aż po laptop. Na stu metrach znajdują się jadalnia, gabinet i łazienka. W lofcie jest też 30-metrowa antresola, na której mieści się część sypialniana mieszkania z garderobą. Wynajem kosztuje 6 tys. zł plus opłaty lub 7 tys. zł z wliczonymi rachunkami.

Prawdziwych loftów w Polsce jest bardzo mało, często spotykamy się z pseudoloftami – łączy je tylko wspólna nazwa. – Są to po prostu nowe inwestycje mające nietypową architekturę budynku oraz mieszkań. Można w nich znaleźć lokale wielopoziomowe, z dużymi przestrzeniami i surowym wykończeniem – mówi Katarzyna Siwek. – Nawiązują też do loftów metrażem. Powierzchnia mieszkań kształtuje się tu w przedziale od kilkudziesięciu do ok. 250 m kw. – dodaje analityk.

Mieszkaniami z duszą interesują się głównie artyści i projektanci. Czę-

sto są to osoby wykonujące wolne zawody, pracujące w domu. – Wybierają do mieszkania przestrzenie, które sprzyjają kreatywnemu myśleniu i swobodzie działania. Lofty znajdują się w starych fabrykach – mówi Katarzyna Siwek z Home Broker.

Jolanta Nowak-Korucu

Więcej informacji
na domiporta.pl

 **Domiporta.pl**

Barometr cen używanych mieszkań w Warszawie i okolicach

WARSZAWA, TARGÓWEK

Ul. Uznamska
Powierzchnia: 195 m²
Liczba pokoi: 7
Liczba pięter w budynku: 4
Piętro: 4
Cena: 890 000 PLN
Cena za metr: 4 564 PLN



WARSZAWA, OCHOTA

Ul. Motławska
Powierzchnia: 37,5 m²
Liczba pokoi: 2
Liczba pięter w budynku: 10
Piętro: parter
Cena: 299 000 PLN
Cena za metr: 7 973 PLN



WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE

Ul. Fabryczna 9
Powierzchnia: 83 m²
Liczba pokoi: 3
Liczba pięter w budynku: 7
Piętro: 5
Cena: 1 350 000 PLN
Cena za metr: 16 265 PLN



Ceny za m kw. prezentowane na podstawie danych z serwisu Domiporta.pl z 3 października 2012 roku

 **Domiporta.pl**

Lokalizacja	Cena min. m ²	Cena max m ²	Średnia
aglomeracja warszawska	1 518 zł	35 000 zł	8 342 zł
aglomeracja warszawska (bez Warszawy)	1 518 zł	14 848 zł	5 579 zł
Warszawa	2 000 zł	35 000 zł	8 789 zł
Bemowo	3 604 zł	19 879 zł	7 925 zł
Białoleka	2 549 zł	12 600 zł	6 719 zł
Bielany	4 818 zł	23 900 zł	7 937 zł
Mokotów	2 000 zł	34 169 zł	9 794 zł
Ochota	4 095 zł	24 390 zł	9 067 zł
Praga Południe	3 694 zł	32 847 zł	8 097 zł
Praga Północ	2 273 zł	17 730 zł	7 643 zł
Rembertów	3 846 zł	12 090 zł	6 918 zł
Śródmieście	4 068 zł	35 000 zł	11 829 zł
Targówek	2 596 zł	14 024 zł	7 041 zł
Ursus	2 050 zł	12 043 zł	7 259 zł
Ursynów	3 590 zł	20 000 zł	8 724 zł
Wawer	2 965 zł	14 000 zł	6 988 zł
Wesoła	3 265 zł	11 893 zł	6 566 zł
Wilanów	3 852 zł	23 704 zł	9 045 zł
Włochy	4 032 zł	24 884 zł	7 499 zł
Wola	3 349 zł	34 187 zł	8 409 zł
Żoliborz	3 181 zł	32 702 zł	9 489 zł
garwoliński	2 045 zł	5 500 zł	4 113 zł
grodziski	2 120 zł	10 640 zł	5 227 zł
grójecki	2 214 zł	6 133 zł	3 907 zł
legionowski	1 869 zł	14 819 zł	5 495 zł
miński	1 800 zł	10 667 zł	4 763 zł
nowodworski	1 518 zł	6 320 zł	4 131 zł
otwocki	2 639 zł	11 806 zł	5 670 zł
piaseczyński	2 778 zł	14 730 zł	6 118 zł
pruszkowski	1 611 zł	13 500 zł	5 729 zł
siedlecki	1 561 zł	4 615 zł	3 299 zł
sochaczewski	1 528 zł	5 739 zł	3 795 zł
sokołowski	3 212 zł	3 875 zł	3 451 zł
warszawski zachodni	1 791 zł	12 055 zł	5 586 zł
wolomiński	1 563 zł	10 672 zł	5 412 zł
wyszowski	3 571 zł	6 750 zł	4 519 zł
żyrardowski	1 711 zł	14 848 zł	4 003 zł



Inwestycja: **SOKRATESA PARK**

Adres: **Warszawa, Sokratesa 13**

Termin realizacji: **gotowe do odbioru**

Metraż: od 37,7 m² do 117,5 m²



Biuro Sprzedaży

na terenie inwestycji: Warszawa, Sokratesa 13, 022 857 90 89
sprzedaz@sokratesa.com

www.sokratesa.com

10217784

 **Domiporta**

Oferty Nieruchomości

Warszawa i okolice

Informacje na temat reklamy udziela:

Damian Borowy

tel. 606 969 220

e-mail: damian.borowy@trader.pl

32125169.z

AGENA
Development S.A.



**Jesienne
promocje**
- tylko do końca
listopada 2012!

10% rabatu

na wszystkie mieszkania 3-pokojowe
Wykończenie mieszkań w cenie
Garaz w cenie mieszkań!

Kamienna 1
Praga Północ

- ★ kawalerki, mieszkania
2 i 3 pokojowe
- ★ inwestycja w doskonałej lokalizacji
- ★ atrakcyjne ceny

Rozpoczęliśmy sprzedaż mieszkań
w nowej inwestycji Kamienna 1

www.agenadevelopment.pl

Nie zwlekaj i sprawdź naszą ofertę!
Zapraszamy do Biura Sprzedaży:
ul. Łębarska 8/10, lok. 1B3
tel.: 22 412 20 26
biuro@agenadevelopment.pl

Przebieg promocji w Biuro Sprzedaży

10225029

Nowa inwestycja w Ożarowie Mazowieckim

Osiedle Walencja w Ożarowie Mazowieckim to zespół 10 nowoczesnych budynków, które realizowane będą w 3 etapach. Na terenie osiedla przewidziane są lokale handlowe oraz przedszkole z placem zabaw.



Osiedle Walencja jest doskonale zlokalizowane w odległości 200 m od stacji PKP, co umożliwia dogodny i szybki dojazd (około 20 minut) do Centrum, używając Kartę Miejską. W odległości 2 km od osiedla jest wjazd na nową obwodnicę Warszawy z możliwością szybkiego dojazdu w stronę Centrum, Bródna, Żąbek (już jest otwarte), jak również w stronę lotniska Okęcie i na Ursynów. Nowa obwodnica będzie miała połączenie z autostradą na Poznań oraz szybkie połączenie z trasą na Gdańsk, Kraków i Katowice. Nowy węzeł będzie oddany jeszcze w 2012 r.

Osiedle otoczone jest zabudową jednorodziną. W odległości 300-500 m znajdują się szkoły, kościoł, basen, Urząd Miasta, poczta, sklepy, hotel i przystanki autobusowe.

Obecnie są już w sprzedaży mieszkania I etapu budowy, czyli 3 budynki wraz z garażami podziemnymi.

Inwestycja jest już rozpoczęta i mieszkania będą oddane do użytku w IV kwartale 2013 roku. Budynek będą trzypiętrowe z zamieszkałym poddaszem. W każdej klatce schodowej będzie winda, a w podziemiu garaż z miejscami postojowymi.

Mieszkania na parterze posiadają ogródki, a na wyższych piętrach balkony. Wszystkie mieszkania będą oddawane z możliwością wykończenia „pod klucz”.

Nowoczesne Osiedle Walencja urządzone w hiszpańskim stylu proponuje Państwu przestronne, słoneczne mieszkania otoczone zielenią. Pracować w Warszawie i mieszkać w Ożarowie to najlepszy wybór, bo dojazd do pracy będzie chwilą, a zaoszczędzony na dojazdach czas będzie można poświęcić na spacer, basen lub jazdę na rowerze.



CENA MIESZKANIA BRUTTO: od 5.100 zł, **DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 29 m² do 93 m², **LICZBA PIĘTER:** 3

RYNEK WTÓRNY
Mieszkania
sprzedaż

Warszawa

► **Białoleka**, pow. 40m2, piętro 2/3, 2 pokoje, cena 223 000 zł.

tel. 515 098 010



► **Marki**, Żąbkowska 10, pow. 114 m2, 4 pokoje, 2 poziomowy, cena 430 000 zł.

Sprzedam bardzo ładny, dwupoziomowy, 73m2, środkowy segment znajdujący się na zamkniętym osiedlu, zlokalizowany w podwarszawskiej miejscowości Marki przy ul. Żąbkowskiej 10.

Środkowy segment znajdujący się w zabudowie szeregowej to około 114m2 powierzchni całkowitej, z czego 73m2 to powierzchnia użytkowa.
tel. 508 147 756



► **Ochota**, ul. Filtrowa, pow. 90,4 m2 z balkonem, 4 pokoje, piętro 3/3, cena 990 000 zł.

W prestiżowej, wyremontowanej kamienicy. Lokal posiada 4 niezależne pokoje, dużą jasną kuchnię, garderobę, łazienkę, 2 przynależne piwnice. Nowe okna PCV, parkiet, nowe instalacje el. i wodne, licznik 2-taryfowy na en. el., ogrzewanie c.o.i.c.w. - miejskie, gaz, tv kabl. Mieszkanie wyremontowane, do natychmiastowego zamieszkania. Status lokalu: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, bez KW, cena 990 tys. zł /do negocjacji /.
tel. 609 414 581

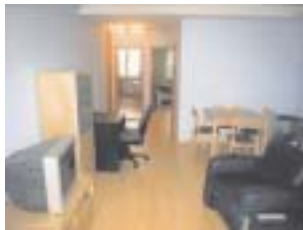


► **Śródmieście**, Górnośląska, pow. 37,5 m2, 2 pokoje, piętro 5/10, cena 299 000 zł.

Mieszkanie po remoncie przeprowadzonym w 2009 r. Duży pokój z balkonem (2,5 m2) i pięknym widokiem, kuchnia oddzielnie z przeszwitłem na sypialnię, sypialnia (6,5 m2), duża łazienka (5 m2), przestronny przedpokój z dużą wnęką zabudowaną szafami. Idealnie nadaje się na wynajem. Jest widne i słoneczne, z okien widać panoramę Warszawy.
tel. 22 6288185, 602 225 633

RYNEK WTÓRNY
Mieszkania
wynajem

Warszawa



► **Bemowo**, Łazurowa, pow. 59m2, 2 pokoje, piętro3/6, cena 1800 zł.

Rodzaj mieszkania: 2-pokojowe
Mieszkanie 2 pokojowe w pełni umeblowane i wyposażone, przestronne i komfortowe ul. Bemowie ul. Łazurowa, wyposażone w wysokim standardzie, umeblowane, mieszczące się na 3 z 6 pięter.
tel. 501 201 256



► **Białoleka**, Okrągła, pow.105 m2, 4 pokoje, piętro 1/1, cena 2700 zł.

Mieszkanie 3 pokojowe w budynku czterorodzinnym na osiedlu domków jednorodzinnych -poddasze 75 m oraz 30 m na górze po schodkach rozkładanych jako dodatkowy duży pokój.
W budynku garaż z osobną bramą z pilota i przejściem na klatkę a także ogrodzony duży ogródek z zadbaną roślinnością-dzieci mają gdzie się bawić i grać w piłkę.
tel. 602 475 262

Chcesz sprzedać

DOM, MIESZKANIE, DZIAŁKĘ

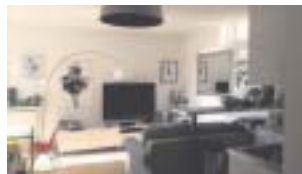
ZADZWOŃ

22 4553333

Domiporta.pl

► **Praga Południe**, Jana Styki, pow. 62 m2, piętro 1/2, 3 pokoje, cena 2 450 zł.

Oferowany lokal ma 62 m2 i mieści się w przedwojennej, wyremontowanej kamienicy z 1938 roku w prestiżowej części starej Saskiej Kępy.
Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń o wysokości 2,9 metra. W pierwszym pomieszczeniu, o powierzchni 21m2, na podłodze gres szlifowany i dwa duże okna oraz wyjście na duży balkon, drugie też z podłogą z gresu szlifowanego o powierzchni ok. 19 m2 z oknem i widokiem na ogródek. Trzecie pomieszczenie 7m2 z oknem, (w pomieszczeniu umywalka i lodówka).
tel. 505 901 801



► **Praga Południe**, Meissnera, pow. 48 m2, 2 pokoje, piętro 1/10, cena 2200 zł.

Ciche 2 pokojowe mieszkanie 48 m Goław w okolicach Saskiej Kępy, pod blokiem włoska restauracja, sushi, w okolicy stacja bezczynnowa, sklepy Promenada, Tesco, Sawia -dystans 2-5min
Pierwsze piętro z balkonem od strony zachodniej widok na patio, duży pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, bardzo duża łazienka z toaletą, W pełni umeblowane i wyposażone w AGD.(praika, lodówka, zmywarka) Internet i kablówka.
tel. 792 027 676



► **Praga Południe**, Szaserów pow. 23.5 m2, 1 pokój, piętro 2/3, cena 1300 zł.

Dla jednej lub dwóch osób (ewentualnie małżeństwo z dzieckiem). Szybki dojazd do Centrum miasta ok. 15 min tramwajem. Z okna widać szkołę podstawową, za którą jest również przedszkole. W pobliżu Szpital na Szaserów, park oraz Uniwersam Grochów. Miesięczna opłata za wynajęcie to 1300 zł w tym wliczony jest czynsz. Opłaty dodatkowe to opłaty licznikowe t.j. centralne ogrzewanie, woda, prąd i gaz. Przy podpisaniu umowy pobierana jest także kaucja w wysokości 1 opłaty miesięcznej t.j. 1300 zł.
tel. 790 211 180.

► **Targówek**, Bogumińska, pow. 35m2, piętro 2/3, cena 1290 zł.

Lokal idealny na biuro, nowy w kameralnym budynku, tylko 6 km od Centrum dobry dojazd, możliwość zamieszczenia reklamy od ulicy.
tel. 501 273 333



► **Ursus**, Magnacka, pow.35m2, piętro 1/5, 1 pokój, cena 1 499 zł.

Komfortowe dobrze wyposażone studio, zlokalizowane na osiedlu Gawra (Gołąbki Ursus), w pełni wyposażone.
tel. 601 798 012

► **Ursynów**, Pileckiego, pow. 55 m2, 2 pokoje, piętro 5/6, cena 2200 zł.

2-pokojowe mieszkanie w pełni umeblowane, salon 21m2, sypialnia 11m2,3, kuchnia 11m2 otwarta na salon, przedpokój 7,5m2 z szafą wnękową, łazienka 4,5m2, balkon 4,7m2, sprzęt AGD, TV satelitarna, telefon-internet bezprzewodowy, parking, osiedle zamknięte-chronione.
tel. 696 469 194

► **Wawer**, Heliotropów, pow. 60,5m, piętro 2/2, 2 pokoje, cena 1 550 zł.

Mieszkanie dwupoziomowe (2 pokoje + kuchnia ze zmywarką). Do ceny dochodzą koszty eksploatacyjne.
tel. 501 546 549, 22 758 04 00.

► **Wola**, pow.45m2, 2 piętro, cena 1900 zł.

Mieszkanie nowe na strzeżonym osiedlu z miejscem garażowym, umeblowane.
tel. 600 795 673

Daj
ogłoszenie

22 4553333

Domiporta.pl



Nieruchomości



posiadamy Certyfikat Jakości ISO 9001:2000

www.korab.org.pl

Maryla Myslińska
Licencja nr 919

Warszawa, ul. Wspólna 75 tel. 022 652 16 52 • Łomianki, ul. Wiślana 49 tel. 022 751 44 22



OFERTA DS 35830 AUGUSTÓWEK
156/604 m², rok budowy 2012. Dom bliźniaczy. Stan deweloperski z osprzętem - piec, kaloryfery. Faktura VAT bez podatku PCC. Cena 1 450 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546

wyłączność



OFERTA DS 40244 DZIEKANÓW LESNY 135/244 m², rok budowy 2012. Segment środkowy, stan deweloperski. Z piecem i kaloryferami. Cena 440 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546

wyłączność



OFERTA DS 42130 DĄBROWA LEŚNA 258/978 m², rok budowy 2000. Tradycyjny super stan, do wprowadzenia. Ciche miejsce, dobra komunikacja. Cena 1 426 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546

wyłączność



wyłączność

OFERTA MS 34623 DĄBROWA LEŚNA 65 m². 3 pokoje. Do wprowadzenia, położone na zamkniętym osiedlu. Cena 325 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA DS 5 DZIEKANÓW POLSKI 420/1080 m², rok budowy 2008. Reprezentacyjny do zamieszkania, lub na siedzibę firmy. Cena 1 450 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120



wyłączność

OFERTA MS 41443 ŁOMIANKI 63 m², 3 pokoje. Do wprowadzenia. Niski blok. Ogródek. Cena 380 000 zł.
Tel. 22 751 04 10, 501 533 120



OFERTA DS 33374 KAZUN 178/1500 m², rok budowy 2004. Wolnostojący na dużej działce. Funkcjonalne wnętrze, do zamieszkania 5 pok. Cena 680 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546 OKAZJA



wyłączność

OFERTA DS 34588 CEMPKOWO ok. Płońska 160/2126 m², rok budowy 2012. Dom wolnostojący stan deweloperski. Garaż wolno-stojący 70 m². Cena 350 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA DS 32585 DĄBROWA LEŚNA 220/1770 m², rok budowy 1980. Tradycyjny z lat 80-tych. Piękna działka. Ciche miejsce, dobra komunikacja. Cena 990 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120



wyłączność

OFERTA DS 18212 DĄBROWA LEŚNA 175/625 m², rok budowy 2002. Wygodny dom w zabudowie bliźniaczej. Do wprowadzenia. Ponad standardowe wykończenie. Cena 1 200 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120.



wyłączność

OFERTA DS 26375 DĄBROWA LEŚNA 300/628 m², rok budowy 1988. Dom wolnostojący. Do niewielkiego remontu. Cena 890 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA DS 35667 ŁOMIANKI 132/290 m², rok budowy 1999. Dom bliźniaczy w centrum miasta. Funkcjonalne wnętrze dla małej rodziny. Cena 640 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120



wyłączność

OFERTA DS 40446 ŁOMIANKÓW/BURAKÓW 120/730 m². Dom do remontu gratis projekt i pozwolenie na budowę. Pełne media. Uroczę miejsce. Cena 550 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120

POLECAMY DZIAŁKI BUDOWLANE, ROLNE I USŁUGOWO-INWESTYCYJNE
GS_22532 DZIEKANÓW BAJKOWY budowlana 940 m² 430 000,00 zł
GS-36 181 ŁOMIANKI budowlana pod bliźniak 1100 m²
GS_8847 DĄBROWA LEŚNA budowlana 1674 m²
GS_9446 CZOSNÓW/KAZUN 23 000 m² 550.000 zł
GS_275 ŁOMIANKI budowlana 4700 m² 730.000 zł
GS_27488 IZABELIN DZIEKANÓW 1234 m² 320 000zł
GS_26291 DZIEKANÓW LEŚNY bud. 960 m² 430 000 zł
GS_27050 FELIKSÓW/ZABORÓW bud. 1500 m² 199 000 zł
tel. 22 751 0410, 22 751 4422



wyłączność

OFERTA DS 33316 DZIEKANÓW LESNY 288/1482 m² rok budowy 1998 Dwu-rodziny do wprowadzenia. Blisko Puszczy Kampinoskiej. Cena 790 000 zł.
Tel. 22 751 04 10, 500 000 546



wyłączność

OFERTA MS 26296 WARSZAWA 74 m². 3 pokoje do wprowadzenia. II piętro, nowe budownictwo osiedle zamknięte. Cena 550 000 zł.
Tel. 22751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA MS 41815 BIELANY. 27 m², jednopokojowe. Kawalerka do remontu. Przy stacji SŁODOWIEC. Cena 195 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA DS 39127 KIELPIN 240/1026 m², rok budowy 1999. Wolno stojący, częściowo wykończony. Spokojna okolica. Cena 790 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 500 000 546



wyłączność

OFERTA DS 36145 ŁOMIANKI 232/1200 m², rok budowy 1999. Dom parterowy, wygodny i funkcjonalny. Uroczą działką, dogodna komunikacja. Cena 1 570 000 zł.
Tel. 22 751 44 22, 501 533 120

Należymy do Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Pracujemy w systemie MLS





► **Wola**, ul. Plocka, pow. 44m2, 2 pokoje, piętro 1/4, cena 1650 zł.

Polecam w szczególności młodej rodzinie z dzieckiem. tel. 693 699 714



► **Milanówek**, Brzózki, pow. całk. 120m2, pow. mieszkalna 80m2, pow. działki 1000m2, cena 420 000 zł.

Budynek nie posiada ogrzewania (opcja ogrzewanie elektryczne). Spokojna okolica do stacji kolei WKD 500m. tel. 22 7580400, 501 546 549

RYNEK WTÓRNY
Działki
sprzedaż
Warszawa



► **Bielany**, Hieroglif 9, pow. 1218m2, działka budowlana, cena 1 700 000 zł.

Duża (jak na tę okolicę) działka z własną studnią i kilkoma drzewami owocowymi. Wszystkie media miejskie. Ogłoszenie bezpośrednie. Posiadam warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego oraz projekt (na zamówienie) samego domu. tel. 508 032 620

Chcesz sprzedać
DOM, MIESZKANIE, DZIAŁKĘ
ZADZWOŃ
☎ 22 4553333
Domiporta.pl



► **Krupia Wólka**, Ustanów, Graniczna, 10000 m2, cena 800 000 zł.

Atrakcyjna działka na granicy Ustanowa i Krupiej Wólki szer. 45m, w studium MPZP teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne oraz usługi. Media: woda i prąd w drodze, obecnie jest doprowadzany gaz ziemny. W sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych, teren oddalony od ruchliwych ciągów komunikacyjnych, polecam jako dobrą inwestycję bądź lokatę kapitału. tel. 600 852 292

Poza Warszawą

► **Marki**, Małachowskiego, pow. 52m2, 2 pokoje, piętro 5/5, cena 1600 zł.

Kuchnia widna, w pełni umeblowana i wyposażona, duży hall, łazienka duży pokój i sypialnia. Całość bardzo ładnie wykończona, wysoki standard mieszkania, na podłogach w łazience terakota, w pozostałych pomieszczeniach panele. Osiedle ogrodzone. tel. 667 774 080



► **Mysiadło**, Borówki, pow. 69 m2, 3 pokoje, cena 359 000 zł.

Wyjątkowe mieszkanie dwupoziomowe z ogródkiem, miejscem postojowym, BEZCZYNISZOWE. Ekspozycja okien na zachód. Mieszkanie w stanie deweloperskim. Obecnie w budowie (III etap), oddanie IV kwartał 2012 r. Dwupoziomowy lokal posiada oddzielne wejście z poziomu parteru. Powierzchnia mieszkania to 68,4 m2 + strych z oknami dachowymi, do własnej adaptacji razem ok. 80 m2. tel. 501 182 384

Daj ogłoszenie
☎ 22 4553333

Poza Warszawą

RYNEK WTÓRNY
Domy
sprzedaż

Poza Warszawą



► **Halińów**, pow. 170 m2, 5 pokoi, 2 piętro, wolnostojący, cena 560 000 zł.

Dom zbudowany z bala w 2002 roku 170m na działce 1680m, z własną studnią głębinową oraz ekologiczną oczyszczalnią (osadnik na bakterie, oczyszczacz raz do roku), posiada wszystkie media, ogrzewany kominkiem "babuszką" wykonany cały z szamotu wg szwedzkiego projektu Shejbel, o mocy 14 KW czyli dla powierzchni 200m, z rozproszonym ogrzewaniem po całym domu, oróż takiego ogrzewania są zainstalowane kaloryfery marmurowe eko które włączają się dopiero przy - 20 stopniach opłata za energię to 180zł latem a 280 zł zimą. tel. 22 783 68 75, 506 798 896

► **Kołąków**, pow. 155 m2, 5 pokoi, cena 255 000 zł.

Segment 155m2 stan surowy zamknięty docieplony z garażem !!! w bardzo fajnej lokalizacji - cicha i spokojna okolica blisko las - dobry dojazd do warszawy co godzinie autobus na miejscu szkoła podstawowa i kilka sklepów /na życzenie stan deweloperski 330 tys lub pod klucz /działka 500m2 woda miejska budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej w częściowym rozliczeniu przyjmie kawalerkę w warszawie lub markach. tel. 501 122 980

► **Teresin**, wolnostojący pow. 200m2, pow. działki 650m2, hipoteczny, cena 500 000 zł.

Stan surowy zamknięty, garaż wykończony, blachodachówka, cegła dziurawka, działka ogrodzona, 6 pokoi, rok budowy 2012. 604 681 309

► **Jerzmanowice**, pow. 2800 m2, budowlana, cena 280 000 zł.

Sprzedam działkę budowlaną - rolną o pow. 28 arów. Szerokość działki 20m, długość 140m. Część budowlana to 10 arów a pozostała to część rolna z możliwością do przekwalifikowania. Dojazd do działki droga asfaltowa. Media obok działki. Widok na skałki wapienne i lasy. Cicha i spokojna okolica w której znajdują się domki jednorodzinne. Blisko Ojcowskiego Parku Narodowego. Odległość od Krakowa ok. 20 km. tel. 880 524 405



► **Pruszkowo/Płońsk**, pow. 32000 m2, siedliskowa, cena 249 000 zł.

Atrakcyjna posiadłość 3,2 ha. Pruszkowo-7km od Płońska, położona w ciągu rekreacyjnym za Jońcem wśród lasów, koło rzeki Wkry. Pięknie zarosnięta lasem ze stawem w lasu olszynowym. Miejscowość wypoczynkowa z wypożyczalnią kajaków. 2 budynki murowane do wykończenia do całorocznego zamieszkania. Dojazd autostradą Gdańską 70 km od Warszawy (40 minut jazdy z centrum). Z powodu choroby sprzedam. Możliwość spłaty w ratach. tel. 693 108 606

Zadzwoń
ZAMIEŚĆ OGŁOSZENIE

☎ 22 4553333

Domiporta.pl

20 pln/m2
działki
budowlane
MAZURY

► **Srokowo**, Kętrzyn, Szkolna, pow. 900 m2, cena 18 000 zł.

Sprzedam działki budowlane w nowo powstałym kompleksie 28 działek w Srokowie przy ulicy Szkolnej. Powierzchnie od 853 m2 do 1900 m2. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową. W przyszłości powstanie osiedle domów jednorodzinnych. 3,5 km od jeziora Rydzówka (500 ha), 7 km od jeziora Mamry. tel. 501 167 444

targi.nowyadres.pl

targi mieszkań i domów

20-21 PAŹDZIERNIKA | EXPO XXI

- ✓ PREMIEROWE inwestycje
- ✓ PEŁNA OFERTA rynku mieszkaniowego
- ✓ MIESZKANIA, DOMY, KREDYTY
- ✓ kupony RABATOWE
- ✓ poradnik „JAK KUPIĆ MIESZKANIE?”
- ✓ oferty SPECJALNE
- ✓ ATRAKCJE targowe
- ✓ mapa LOKALIZACJI INWESTYCJI
- ✓ SEKTORY porad i SEMINARIA



 nowyadres.pl

ZŁOTY SPONSOR



BRAZOWY SPONSOR



PARTNER TARGÓW



INWESTYCJA BOKU



PATRONAT HONOROWY



WSPÓŁPRACA



PATRONAT MEDIALNY



WZORY I CENY OGŁOSZEŃ

Ogłoszenie z opisem

12 zł

■ Pow. 320 m², działka 1 452 m², typ: wolnostojący, Piasek 7, blok 1994, cennik 3 100 000 zł

Parter: Salon z jadalnią oraz wyposażona kuchnia, sypialnia, pomieszczenie techniczne, WC, garaż i parking położony z boku. 1 piętro: duża sypialnia z dwoma garderobami, łazienka, WC i 2 niezależne wyjścia z garderobami oraz szafka garderoba. **8 22 455 33 33**

Przykładowe ogłoszenie ze zdjęciem i informacją dodatkową

18 zł

Forma własności:
H – hipoteczna
S – spółdzielcza
U – udział

Typ mieszkania rodzaj konstrukcji
np.: rena H, płyta

Typ domu: rodzaj zabudowy
np.: bliźniak, wolnostojący

Typ działki: przeznaczenie działki
np.: budowlana, rolna

Opis:



■ Pow. 320 m², działka 1 452 m², typ: wolnostojący, Piasek 7, blok 1994, cennik 3 100 000 zł

Parter: Salon z jadalnią oraz wyposażona kuchnia, sypialnia, pomieszczenie techniczne, WC, garaż i parking położony z boku. 1 piętro: duża sypialnia z dwoma garderobami, łazienka, WC oraz 2 niezależne wyjścia z garderobami oraz szafka garderoba. **8 22 455 33 33**

Dopłata za wyróżnienie w internecie

**3 zł/tydzień,
10 zł/miesiąc**

Domiporta.pl
onet.pl

Jak zamieścić OGŁOSZENIE



Osobiście

Zapraszamy do:
– BIURA REDAKCJI – Warszawa, ul. Czerna 8/10 (od pomostka do piątku w godz. 8-17)
– BIUR OGŁOSZEŃ wykaz biur ogłoszeń poniżej



Listownie

Dane do ogłoszenia wraz z kopią aktualnego dowodu wpłaty przesył pocztą na adres redakcji:
Trader.com (Polska), ul. Czerna 8/10, 00-732 Warszawa



Pocztą elektroniczną

Dane do ogłoszenia wraz z aktualnym dowodem wpłaty przesyłaj na adres: drobne@trader.pl



Telefonicznie

Zadzwoń do naszego telefonicznego biura ogłoszeń. Telefon 22 455 33 33 czynny jest pon.-pt. 8-17

Płatności za ogłoszenia:
– Wpłaty na konto: Trader.com (Polska) Sp. z o.o., ul. Czerna 8/10, 00-732 Warszawa. Bank Pekao SA nr rachunku: 35 1240 1109 1111 0010 2081 1270
– Płatność SMS-em – proponujemy Państwu szybki i wygodny sposób płatności poprzez wysłanie SMS-a. Szczegółowe informacje uzyskają Państwo po złożeniu ogłoszenia w naszych telefonicznych biurach ogłoszeń
Dane do ogłoszenia wraz z aktualnym dowodem wpłaty można też przesłać faksem pod numer 22 455 33 01



Przez internet

www.domiporta.pl

Zamieszczaj ogłoszenia na naszej stronie internetowej: www.domiporta.pl, gdzie stworzyliśmy wygodny formularz ogłoszenia w garażu*. Nasz produkt jest szeroko dostępny w całej Polsce i w całości obsługujemy go Państwo w celu ustalenia szczegółów.

Informacji na temat reklamy udziela:

Damian Borowy
tel. 606 969 220, e-mail: damian.borowy@trader.pl

BIURA OGŁOSZEŃ

WARSZAWA

WARSZAWA BEMOWO

BEM, ul. Soltana 33, jędrzejewskiego, pow. 2
tel.: (22) 861 02 20, fax: (22) 861 02 30
Czynne: pon.-pt. 9-17

WARSZAWA MONOTÓW

Redakcyjne Biuro Ogłoszeń
Warszawa 00-732, ul. Czerna 8/10
tel.: (22) 455 33 33

WARSZAWA POWISŁE

Agencja Reklamowa „KOTOM”
ul. Dolna 18, tel.: (22) 628 45 84, (22) 626 26 04,
(22) 628 66 45, fax: (22) 628 96 45
Czynne: pon.-pt. 9-18

WARSZAWA PIAŁA PŁD.

Biuro Ogłoszeń „ADW” UNIWERSAM GŁOSZÓW
ul. Graciewska 267, tel.: (22) 810 04 38
Czynne: pon.-pt. 9-17
Biuro Ogłoszeń Paszecznych A-Z
ul. Graciewska 327, tel.: (22) 813 56 26,
fax: (22) 813 56 26, Czynne: pon.-pt. 9-17

WARSZAWA REMBERTÓW

Biuro Ogłoszeń ADOR,
04-434, ul. gen. Dąbrowskiego 31, tel./fax: (22) 613 94 05,
Czynne: pon.-pt. 10-18, sob. 10-14

WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

„KED” Sklep Skala, ul. Świętokrzyska 30/33a
tel./fax: (22) 627 59 17, Czynne: pon.-pt. 9-18

WARSZAWA UWODZIM

Biuro Ogłoszeń „MARCIN”,
ul. Ciesielska, róg Światowida, powiat Wł.,
tel.: 606 969 280,
Czynne: pon.-pt. 11-18, sob. 9-13

WARSZAWA LESZNO

ART MIL HABITATY
ul. Wypoczą 23, tel.: (22) 648 34 06,
fax: (22) 648 34 07, Czynne: pon.-pt. 10-18, sob. 10-14

WARSZAWA WAWER

„MEDI INFO”, ul. Wielka 77,
tel./fax: (22) 613 35 89, Czynne: pon.-pt. 9-17

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

GRZEŃSK MAZOWIECKIE

CENTRUM „JANINA”, www.biorogloszenia.net
ul. Kołosa 13/1, tel.: (22) 755 68 28
Czynne: pon.-pt. 9-15.30

LESZNO

Biuro Reklam i Ogłoszeń Paszecznych „JW”,
ul. Warszawska 315, tel./fax: (22) 784 55 55,
Czynne: pon.-pt. 9-17

OSTRÓW MAZOWIECKI

BIURO OGŁOSZEŃ I REKLAM BORAK,
ul. Brzostkowskiego 56A,
tel./fax: (26) 745 34 12,
Czynne: pon.-sob. 8-20

OSTROŁKA

IMESKO, ul. Kołosa 1, pow. 6,
tel.: (22) 779 52 03
Czynne: pon.-pt. 9-17, sob. 9-13

SOKOŁÓW PODLASKI

Biuro Reklam i Ogłoszeń DANK, ul. Długa 20,
tel.: (25) 787 30 40, kam.: 604 464 724,
Czynne: pn.-pt. 10-18, sob. 10-14

SULEJÓW

MAPKA, ul. 3 Maja 1, tel.: (22) 783 47 60
Czynne: pon.-pt. 10-18, sob. 10-14

WŁOSZYN

BIUROWA
ul. Niezłoty 21, (os. Boreczka),
tel./fax: (22) 787 84 08,
Czynne: pn.-pt. 8-18, sob. 9-13

ZIELONA

Video IMAGE, ul. Kalinowa 28,
tel./fax: (22) 783 91 41
Czynne: codziennie 10-30

NIEŁCZ:

Wydawnictwo: Trade.com (Polska) Sp. z o.o., ul. Czerna 8/10, 00-732 Warszawa

Redakcja: ul. Czerna 8/10, 00-732 Warszawa,
e-mail: reklamacje@trader.pl

Ogłoszenia telefoniczne: tel. 22 455 33 33

Reklamacje: 22 455 33 33

Pracownicy: Anna Prokocimska

Dyrektor Sprzedaży: Przemysław Motkowski,

e-mail: przemyslaw.motkowski@trader.pl,
tel. 22 455 32 06

Redaktor naczelny: Agata Rybak, e-mail: agata.rybak@trader.pl

Redakcja prowadząca:

Katarzyna Pytkowska, katarzyna.pytkowska@trader.pl

Dorota Konek, dorota.konek@trader.pl

Redaktor Techniczny: Marcin Krawczyk

e-mail: marcin.krawczyk@trader.pl

Dańał Handzys, Damian Borowy

tel. 606 969 220, e-mail: damian.borowy@trader.pl

Internet: Agnieszka Grochowska,

e-mail: agnieszka.grochowska@trader.pl

Krzysztof Os. Ogłoszeń Dobrych:

Renata Kowalska

e-mail: renata.kowalska@trader.pl, tel. 12 628 53 53

Druk: AGORA SA

04-003 Pół, ul. Rytyka 35

Nasze konto: Trade.com (Polska), ul. Czerna 8/10, 00-732

Warszawa, Bank Pekao SA nr rachunku:

35 1240 1109 1111 0010 2081 1270

Redakcja nie gwarantuje odpowiedzialności za treści

zamieszczanych reklam i ogłoszeń oraz za prawa

indywidualnych i bez podjęcia przysięgi.

Twój pośrednik rodzinny

W krajach o bardziej rozwiniętej gospodarce niż nasza, rzadko kto przeprowadza transakcję na rynku nieruchomości samodzielnie. Przeważająca większość społeczeństwa na Zachodzie czy w USA korzysta z usług biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami ponieważ jest to bardziej opłacalne. W ten sposób klienci oszczędzają swój czas i zyskują gwarancję bezpieczeństwa transakcji. W końcu każda, nawet najmniejsza operacja na rynku nieruchomości, to poważne pieniądze.

Wraz ze wzrostem świadomości klientów i bogaceniem się społeczeństwa rośnie zapotrzebowanie na usługi pośredników. Co prawda, polski rynek ma swoją, dość przewrotną, specyfikę. Zwykle klienci przygodnie z rynkiem nieruchomości zaczynają na własną rękę, skuszeni łatwością wrzucenia oferty na jeden z licznych portali, czy też od razu na wiele z nich. Jednak po pewnym czasie okazuje się, że rzecz nie jest taka łatwa, jak się z pozoru wydawała.

Pierwsze schody zaczynają się przy ustalaniu ceny. Oczywiście, jaki problem przejrzał podobne oferty i na tej podstawie wyciągnął wnioski. Ceny ofertowe jednak często znacząco odbiegają od cen rynkowych. I może okazać się, że to co sami ustaliśmy, blokuje możliwość sprzedaży naszej nieruchomości. A co, jeśli ofert takich jak nasza jest bardzo wiele i podejmowane przez nas działania nie przynosi żadnego efektu?

Wtedy najczęściej zaglądamy do polecanego nam przez znajomych biura nieruchomości. Pośrednicy wiedzą, jak pokazać nasze mieszkanie czy dom, gdzie zareklamować naszą nieruchomość, do jakiego Klienta trafić, jaką cenę ustalić. W efekcie, duża liczba

transakcji przeprowadzana jest jednak we współpracy z pośrednikiem.

Niektórzy pamiętają zapewne czasy po 1989 r., kiedy pośrednikiem mógł zostać każdy. Nie było żadnych standardów, organizacji zawodowych, gorzej – nie było żadnych wzorców działań. Każdy radeł sobie, jak umiał.


Na szczęście przez lata środowisko zorganizowało się i wywalczyło, by pośrednikiem mógł zostać tylko człowiek z wykształceniem wyższym kierunkowym, który dopiero po odbyciu praktyk zawodowych może otrzymać konieczną licencję.

I nie jest to, jak sugerują niektórzy, kwestia zamykania zawodu, czyli próba ograniczenia konkurencji. Jest to konsekwentne tworzenie rzeszy wysoko wykwalifikowanych specjalistów w trosce o komfort klientów i dobre imię całej grupy zawodowej.

Mamy swoich lekarzy, prawników, księgowych, dlaczego nie mielibyśmy mieć swoich zaufanych pośredników, którzy profesjonalnie zajmą się naszymi nieruchomościami: nie tylko pomogą przeprowadzić bezpieczną transakcję, ale również doradzą, w jaką nieruchomość najlepiej zainwestować, by osiągnąć maksymalny zysk. ■



WSPON – gwarancja jakości

Każdy, kto korzystał z usług biura pośrednictwa na warszawskim rynku, z pewnością niejednokrotnie zetknął się z charakterystycznym  na znaku wpiętym w kłopotliwy czy marynarkę. Członkowie WSPON z dumą noszą logo swojego Stowarzyszenia i umieszczają je na wizytówkach ponieważ oznacza to gwarancję usług najwyższej jakości.

Na swoją markę Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami pracuje już ponad 17 lat. To największa regionalna organizacja zawodowa w Polsce – obecnie blisko 600 osób.

WSPON to nie tylko reprezentacja interesów zrzeszonych w nim pośredników, ale przede wszystkim ustalanie i kontrolowanie przestrzegania zasad etyki zawodowej, dbałość o wysoki poziom usług i kwalifikacji zawodowych członków Stowarzyszenia.

Swoją działalność WSPON opiera na zasadach non-profit, a wszystkie osoby pełniące określone funkcje w Stowarzyszeniu, w zarządzie czy w komisjach tematycznych pracują społecznie.

Od kilkunastu lat Stowarzyszenie ściśle współpracuje z Chicago Association of Realtors (CAR), amerykańską organizacją pośredników, której członkowie chętnie dzielą się z polskimi pośrednikami wiedzą i do-

świadczeniem. Współpraca ta zawocowała w 2002 r. powołaniem do życia systemu MLS WSPON (obecnie MLS NIERUCHOMOŚCI), który zrewolucjonizował sprzedaż domów

i mieszkań początkowo w Warszawie i okolicach, teraz obejmuje swoim zasięgiem większość Polski. Podstawą współpracy między biurami jest zawieranie z klientami umów na wyłączność. Dzięki temu dostęp do oferty ogłoszonej w wybranym biurze mają wszystkie firmy, które należą do systemu, przez co finalizacja transakcji następuje znacznie szybciej.

Przedstawiciele Stowarzyszenia często występują w mediach jako eksperci rynku nieruchomości, a także aktywnie uczestniczą w pracach legislacyjnych dotyczących tworzenia i nowelizacji aktów prawnych. Obecne rozwiązania na rynku nieruchomości w Polsce należą do najbardziej nowoczesnych w Europie i z pewnością WSPON ma w tym swój niemały udział. ■

Spis firm i nazwisk pośredników zrzeszonych w Warszawskim Stowarzyszeniu w Obrocie Nieruchomościami można znaleźć na stronie – www.wspn.org.pl

Spotkania branżowe WSPON

Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami od początku swojego istnienia przykładało ogromne znaczenie do kształcenia ustawicznego swoich członków. Stałe podnoszenie kwalifikacji pośredników to coraz lepsza jakość usług na rynku.

Poza cyklicznymi comiesięcznymi spotkaniami, kursami, szkoleniami, Stowarzyszenie organizuje także spotkania branżowe, w których uczestniczą nie tylko członkowie WSPON, ale również goście z całej Polski, również z Europy i Stanów Zjednoczonych.

WARSZAWSKA KONFERENCJA UCZESTNIKÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W 2011 r. Warszawska Konferencja Uczestników Rynku Nieruchomości została zorganizowana po raz pierwszy.

W trakcie corocznych spotkań omawiane są najbardziej aktualne problemy branżowe. Najlepsi z najlepszych honorowani są wyróżnieniami i nagrodami. Najbardziej zasłużone dla rynku nieruchomości firmy i osoby nagradzane są statuetką KAZIMIERZ.



Kolejną cykliczną imprezą, która gromadzi wielką publiczność to Festiwal Wiedzy o Nieruchomościach. Przez kilka dni pośrednicy mają możliwość uczestniczenia w wykładach, panelach dyskusyjnych, zapoznać się z nowinkami technicznymi czy sytuacją na rynkach nieruchomości innych państw.



Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, Al. Włocławskie 27/8
00-478, Warszawa, tel. (22) 629-04-00
fax. (22) 629-25-25, e-mail wspn@wspn.org.pl,
<http://www.wspn.org.pl>